**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории муниципального образования**

**«Муринское городское поселение»**

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**на I квартал 2022 года**

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья произведен в соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79.



СТ квм = Ср\_квм x К\_дефл

**Ст\_дог** – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – 0 руб.

**Ст\_кред** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – 151 007,340 руб.

**Ст\_стат** - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 86 043,89 руб.

**Ст\_строй** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования – 122 232,25 руб.

**К1\_дефл** – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – 101,3.

**N** – количество показателей, используемых при расчете – 3.

$$Ср\\_квм=\frac{151 007,34\*0,92+86 043,89+122 232,25 }{3}= 115 734,30 руб.$$

Ср\_ст\_квм = 115 734,30\*101,3 = 117 238,85 руб.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2022 года составляет 117 238,85 руб.

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в I квартале 2022 года в МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в соответствии с нормативом, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021 № 955/пр«О нормативе стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года», который составил 86 080,00 руб.